

Årsredovisning för

Åkerbrukets Samfällighetsförening

717917-7980

Räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	2
Väsentliga händelser under året	2
Förslag till vinstdisposition	3
Resultaträkning	4
Balansräkning och Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åkerbrukets Samfällighetsförening, 717917-7980, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Samfällighetsföreningen är registrerad hos Bolagsverket 2017-11-05.

Föreningen har till ändamål att förvalta Svedala Svedala GA:47 samt Svedala Svedala GA:48.

Stämman för förgående år hölls 2025-04-03 då 2024 års årsredovisning redovisades.

Styrelsen har under 2025 haft följande sammansättning.

Ordförande, Emelie Stenborg

Kassör, Bengt-Olle Persson

Ledamot, Martin Olsson

Under året har det hållits 6 styrelsemöten.

Vald revisor är Vigre Ekonomipartner.

Firmatecknare är från och med 2021-06-19 Emelie Stenborg tillsammans med Bengt-Olle Persson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har en ny fastighet färdigställts med inflyttning 1 december. Ytterligare en fastighet är färdig för inflyttning. Byggandet av 3 nya fastigheter har påbörjats, men har inte avslutats vid årsskiftet. Vid årets slut bestod Samfällighetsföreningen av 284 (GA:47) respektive 220 (GA:48) inflyttade hushåll som debiteras avgift för sophantering och skötsel av lekplatser.

Kostnaderna under 2025 har varit betydligt lägre än budgeterat. Det har tillkommit få oplanerade kostnader. Årets överskott före avsättning till underhållsfonder blev ca 127 000 kr. Styrelsen föreslår att avsätta totalt 100 000 kr av årets vinst till underhållsfonder för att vara bättre rustade för framtida underhållskostnader.

Under 2025 har två info-brev skickats ut via e-mail till alla styrelser i Brf:er samt fastighetsägare som delat med sig av sin e-mailadress.

Ordning och sortering i våra miljöhus har överlag fungerat bra med tanke på hur många hushåll som använder husen. Insatser av fastighetsskötaren har dock behövt beställas, vilket resulterat i extra kostnader för samfälligheten. Det som fungerar särskilt dåligt är sorteringen och vikning av kartonger, där kärnen ibland överfylls (ofta av ovikta kartonger), samt att det sätts saker i miljöhusen som inte är hushållsavfall. Styrelsen har gjort en översyn och därefter finjusterat antalet kärl.

Dörrarna på miljöhusen har fungerat bra under året tack vare planerat underhåll 2 gånger per år.

Under året har arbete påbörjats med att gå över till en molnlösning för taggarna till miljöhusen. Detta görs för att öka driftssäkerheten och framtidstrygga tjänsten.

Samfällighetsföreningen kommer från och med 2026 att ta över skötsel av rabatterna och gångarna i anslutning till lekplatserna med kullarna.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående tillgångar:

• Tillgångar vid årets början inklusive underhållsfond	263.851,86 kr
• Årets överskott	127.364,55 kr
	391.216,41 kr

Disponeras så att:

• Tidigare avsättningar till underhållsfonder	204.034,00 kr
• Till underhållsfond GA 47 avsätts	35.000,00 kr
• Utbetald ränta GA47	463,74 kr
• Till underhållsfond GA 48 avsätts	65.000,00 kr
• Utbetald ränta GA48	668,08 kr
• Till nästa års löpande drift överföres	86.050,59 kr
	391.216,41 kr

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av resultat- och balansräkning med noter på sidorna 4-6.

Resultaträkning

Resultaträkning för perioden 2025-01-01 -2025-12-31

Intäkter	GA47 Lekplatser	GA48 Miljöhus	Totalt
Inbetalda avgifter	70 641,00 kr	765 949,00 kr	836 590,00 kr
Taggar	- kr	300,00 kr	300,00 kr
Ränta	463,74 kr	668,08 kr	1 131,82 kr
Summa intäkter	71 104,74 kr	766 917,08 kr	838 021,82 kr
Kostnader	GA47 Lekplatser	GA48 Miljöhus	Totalt
El	- kr	23 850,81 kr	23 850,81 kr
Vatten och avlopp	- kr	16 687,00 kr	16 687,00 kr
Sophämtning Ragn-Sells	- kr	161 094,00 kr	161 094,00 kr
Sophämtning Sysav	- kr	302 780,00 kr	302 780,00 kr
Fastighetsskötsel - Löpande	4 200,00 kr	36 470,00 kr	40 670,00 kr
Fastighetsskötsel - Extra kostnader o Underhåll	2 294,00 kr	21 110,00 kr	23 404,00 kr
Sopkärlstvätt	- kr	23 480,00 kr	23 480,00 kr
Router i miljöhusen	- kr	26 036,00 kr	26 036,00 kr
Router i miljöhusen - årsavgift	- kr	5 550,00 kr	5 550,00 kr
Besiktning	3 188,00 kr	- kr	3 188,00 kr
Övriga kostnader (se bilaga)	2 028,50 kr	2 164,21 kr	4 192,71 kr
Försäkringspremier	1 232,00 kr	1 849,00 kr	3 081,00 kr
Styrelsearvoden	35 757,50 kr	35 757,50 kr	71 515,00 kr
Inköp av Inventarier för avskrivning	- kr	- kr	- kr
Revisor, Bank och Ränta	2 564,00 kr	2 564,75 kr	5 128,75 kr
Summa kostnader	51 264,00 kr	659 393,27 kr	710 657,27 kr
Årets resultat före avsättning till underhållsfond	19 840,74 kr	107 523,81 kr	127 364,55 kr
Årets resultat efter avsättning till årets underhållsfond	- 15 623,00 kr	41 855,73 kr	26 232,73 kr

Övriga kostnader

GA47 Lekplatser			
Datum	Ver	Text	Summa
2025-01-10	2	Webnode - 2025-01-10 - 2026-02-24	120,00 kr
2025-01-10	3	Webnode - 2026-02-25 - 2027-02-24	120,00 kr
2025-01-30	18	Kopiering i A3 format för bokslut 2024	12,50 kr
2025-01-30	19	Kopieringspapper	149,50 kr
2025-04-02	41	Inköp till årsmötet	103,95 kr
2025-08-23	90	Samfälligheterna årsavgift	792,50 kr
2025-10-30	107	Fönsterkurvert	230,05 kr
2025-12-29	133	Övriga utlägg - Emelie Stenborg	250,00 kr
2025-12-29	134	Övriga utlägg - Bengt-Ölle Persson	250,00 kr
		Summa	2 028,50 kr

GA48 Miljöhus			
Datum	Ver	Text	Summa
2025-01-10	2	Webnode - 2025-01-10 - 2026-02-24	120,00 kr
2025-01-10	3	Webnode - 2026-02-25 - 2027-02-24	120,00 kr
2025-01-30	18	Kopiering i A3 format för bokslut 2024	12,50 kr
2025-01-30	19	Kopieringspapper	149,50 kr
2025-04-02	41	Inköp till årsmötet	104,00 kr
2025-08-23	90	Samfälligheterna årsavgift	792,50 kr
2025-09-18	99	Grenuttag för installation av router	135,66 kr
2025-10-30	107	Fönsterkuvert	230,05 kr
2025-12-29	133	Övriga utlägg - Emelie Stenborg	250,00 kr
2025-12-29	134	Övriga utlägg - Bengt-Ölle Persson	250,00 kr
		Summa	2 164,21 kr

Balansräkning

Balansräkning för perioden 2025-01-01 -2025-12-31

Bank - Totalt	GA47 Lekplatser	GA48 Miljöhus	Totalt
Ingående banktillgodohavande 2025-01-01 - Totalt	103 576,80 kr	160 275,06 kr	263 851,86 kr
Årets intäkter	71 104,74 kr	766 917,08 kr	838 021,82 kr
Årets kostnader	- 51 264,00 kr	- 659 393,27 kr	- 710 657,27 kr
Utgående banktillgodohavande 2025-12-31 - Totalt	123 417,54 kr	267 798,87 kr	391 216,41 kr

Bank - exkl underhållsfond	GA47 Lekplatser	GA48 Miljöhus	Totalt
Ingående banktillgodohavande 2025-01-01 - exkl underhållsfond	19 962,86 kr	39 855,00 kr	59 817,86 kr
Årets intäkter	71 104,74 kr	766 917,08 kr	838 021,82 kr
Årets kostnader	- 51 264,00 kr	- 659 393,27 kr	- 710 657,27 kr
Årets avsättning till underhållsfond inkl ränta	- 35 463,74 kr	- 65 668,08 kr	- 101 131,82 kr
Utgående banktillgodohavande 2025-12-31 - exkl fondering	4 339,86 kr	81 710,73 kr	86 050,59 kr

Underhållsfond	GA47 Lekplatser	GA48 Miljöhus	Totalt
Ingående värde 2025-01-01	83 613,94 kr	120 420,06 kr	204 034,00 kr
Årets avsättning till underhållsfond inkl ränta	35 463,74 kr	65 668,08 kr	101 131,82 kr
Årets uttag från underhållsfond	- kr	- kr	- kr
Totalt avsatt till underhållsfond 2025-12-31	119 077,68 kr	186 088,14 kr	305 165,82 kr

Inventarier för avskrivning	GA47 Lekplatser	GA48 Miljöhus	Totalt
Ingående värde 2025-01-01	- kr	123 167,00 kr	123 167,00 kr
Inköp av nya inventarier för avskrivning	- kr	- kr	- kr
Avskrivning på inventarier	- kr	- 36 830,00 kr	- 36 830,00 kr
Utgående värde på inventarier 2025-12-31	- kr	86 337,00 kr	86 337,00 kr

Totala Tillgångar - Bank plus Inventarier	123 417,54 kr	354 135,87 kr	477 553,41 kr
--	----------------------	----------------------	----------------------

Noter

Not 1

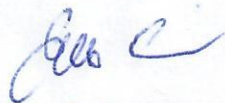
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2

Vi har avsatt totalt 100.000 kr till underhållsfonderna eftersom vi har ett större överskott än budgeterat. Det är ca 39.000 kr mer än budget.

Underskrifter

Svedala 2026-01-15



Emelie Stenborg
Ordförande



Bengt-Olle Persson
Kassör



Martin Olsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-__-__

Vigre Ekonomipartner